

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi

04/10/2005

Karar Sayısı

2005/138-393

Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.07.2005 tarih ve 474 sayılı kararı ile uygun görülen Edirne Belediyesi Yaya Bölgeleri Yönetmeliği ile ilgili İmar İşleri Müdürlüğünün 27.09.2005 tarih ve 1414 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Edirne Belediyesi Yaya Bölgeleri Yönetmeliğinin aşağıda gösterildiği şekilde aynen kabul ve tasdikine oybirliği ile karar verilmiştir.

EDİRNE BELEDİYESİ YAYA BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİ

MADDE 1: Bu yönetmelik 5393 sayılı Belediye Yasası ile diğer yasaların Belediye'ye yüklediği görevleri yerine getirmek, kentlilerin yaya bölgelerindeki rahatlık ve güvenliğini sağlamak amacıyla çıkartılmıştır.

MADDE 2: İl Trafik Komisyonu ve Belediye Meclisi kararıyla onaylanmış bulunan, imar planları ile trafiğe kapatılmış bulunan veya ileride kapatılacak olan tüm yollar, meydanlar ve parklar "yaya bölgesi" dir.

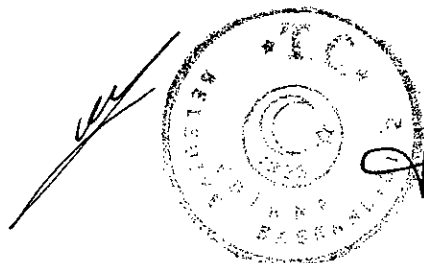
MADDE 3: Yaya bölgesi; yaya yolları, tretuarları, yeşil alanları ve mülkiyet hakları saklı kalmak şartı ile bu alanlara cephe veren bina bahçelerini kapsar.

MADDE 4: Yaya bölgelerinde bahçe duvarı yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa niteliği ilgili kentsel tasarım projesinde belirtilir. Proje olmaması veya projede belirtilmemiş olması halinde Edirne Belediyesi'nin onayı ile uygulama yapılır.

MADDE 5: Yaya bölgelerinin düzenlenmesi için yapılan masraflar (Belediye Gelirleri Yasasının 86. maddesi hükmüne) göre imar parseli başına hesaplanır. Bu meblağ mülk sahibinden kat mülkiyetinin söz konusu olduğu apartmanlarda yöneticisinden, bu amaçla kullanılmak şartı ile, tahsil edilerek kurulacak fona irat kaydedilir.

MADDE 6:

a. Yaya bölgelerinde inşaat yapılırken; iş makineleri ve diğer araçlar, yol kaplamaları ve diğer düzenlemelere zarar verilmemesi için inşaat sahiplerince gereken önlemler alındıktan sonra alana girebilirler.



İMAR
27.09.05
[Signature]

07/10/05
3567

b. Hasar halinde yapılan tüm zararlar inşaat sahibi tarafından giderildikten ve hasarlı alanlar eski haline geldikten sonra inşaatın devamına izin verilir.

c. İnşaat sırasındaki çalışmalar ve depolama alanı için yapı sınırından yola doğru en fazla 2.00 metrelik bir alan işgal edilebilir. Bu alan yoldan düzgün ve boyalı bir tahta ile ayrılır. İnşaattan düşebilecek her türlü malzemenin yaya güvenliğini tehlikeye sokmaması için inşaat sahibi gereken gereken önlemleri almak zorundadır. Aksi halde inşaat durdurulur. İskelenin söküldüğü gün tahta perde kaldırılır. Bina önünde, inşaat faaliyeti sırasında zorunlu olarak hasar verilen döşeme kaplamaları ve diğer düzenlemeler inşaat öncesi durumuna getirilir. Bu düzenlemede hasar gören kısımlar aynı cinsi ve renkte malzeme ile onarılır.

MADDE 7: Yaya bölgelerinde servis amaçlı taşıt trafiğinin hangi saatlerde yapılabileceği ile ilgili karar alma yetkisi Edirne Belediye Meclisindedir.

MADDE 8: Belediye Meclisince belirlenen saatler haricinde alan içinde bırakılmış bulunan araçların çekilmesi ve sahiplerinin cezalandırılması işlemleri Belediye Zabıtası tarafından yürütülür. Yasaklara uymayan araçlara 1608 ve 2248 sayılı yasalarda öngörülen para cezaları uygulanır.

MADDE 9: Belediye Meclisince belirlenen saatlerde yaya bölgeleri servis amaçlı olarak motorlu araç trafiğine açılır. Motorlu araçlar kendilerine ayrılmış olan yol bölümlerini kullanılabirler, diğer araçların hareketini engelleyecek şekilde park edemezler.

MADDE 10: Motosikletler yaya alanını kullanamazlar. Yaya alanı çevresinde ayrılmış bulunan motosiklet park alanlarına, motosiklet park alanı bulunmayan yerlerde ise otopark alanlarına park edebilirler.

MADDE 11: bisikletler; yaya alanlarında özel bisiklet yolu ayrılmış ise ancak bu şeritlerde gezinebilirler. Sadece bisikletler için düzenlenmiş park yerlerine park edebilirler.

MADDE 12: acil durumlarda itfaiye, ambulans vb. araçlar günün her saatinde yaya alanlarına girebilirler.

MADDE 13: İnşaat, taşınma, ölüm gibi durumlarda, belediyenin ilgili biriminden alınacak izin belgesini ön camında taşıyan araçlar alana girebilirler. Ancak bu araçlar izni gerektiren görev tamamlandığında derhal yaya bölgesini terk etmek zorundadır. Bu giriş hakkı izin gerekçesi dışında bir nedenle kullanılamaz. Bu araçlar yaya alanında 10 km/saat ten daha hızlı hareket edemezler.

MADDE 14: Yaya bölgelerinde, giriş kapısını 10 m. yakınına kadar otoyolu veya sürekli servis yolu ile yaklaşılamayan banka şubeleri bulunması halinde; bu bankalara ait zırlı para araçları da 14. maddedeki izinden yayarlandırılırlar. Bu araçların yaya bölgesinde kalma süreleri 20 dk'yı aşamaz.

MADDE 15: Bir insan gücü ile hareket ettirilebilen, lastik tekerlikli servis araçları ile saat kısıtlaması olmaksızın taşıma yapılabilir.



MADDE 16: Yaya bölgesi alanına seyyar satıcıların girmesine izin verilmez.

MADDE 17: Yaya bölgelerindeki ticarethaneler bina alanı dışına taşarak satış ve depolama yapamazlar, kapalı çarşı ve pasajlarda sirkülasyon alanlarını daraltamazlar. Ancak kentsel tasarım projesinde belirtilen alanlarda bina içinden servis yapılmak ve saçak, pergola vb. üst örtü inşa etmemek veya şemsiye gibi geçici elemanlar kullanmamak kaydıyla kafeterya ve lokantalar; masa koyarak yiyecek içecek servisi yapabilirler. Bunun için işletmecilerin Belediyeye müracaat ederek sözleşme yapmaları gerekir. Yıllık kullanım bedeli m² üzerinden hesaplanarak Belediye Gelirleri Yasası hükümlerine göre işgaliye alınır.

MADDE 18: Yaya bölgesi içinde, kamu mülkiyetinde kalan alanda bulunan kafeterya vb. işletmeler; projede belirlenen sınırlar içinde kalmak projede ve sözleşmesinde belirtilen kapasiteyi aşmamak zorundadır. Bu işletmeler projenin öngördükleri dışında bir inşai eleman, üst örtü veya donatı kullanamazlar. Fiyat listelerini projelerinde belirtilen veya Belediye tarafından öngörülen boyut ve özellikte levhalar üzerinde açıkça görülür bir şekilde asacaklardır.

MADDE 19: Yaya bölgesi içinde, kamu mülkiyetinde kalan alanda bulunan büfe ve satış ünitelerini, Belediye ile yaptıkları sözleşmede belirtilen amaç dışında kullanılamaz.

MADDE 20: Bina sahipleri ve kiracılar, bina önündeki yaya alanında döşeme kaplamaları, bitkiler ve diğer düzenlemelere hiçbir şekilde müdahale edemez. Değişiklik veya ek yapamazlar.

MADDE 21: Ticarethanelere veya firmalara ait reklam panoları ve tabelalar; "Edirne Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği" ne uygun olmak zorundadır. Kentsel tasarım projesinde bu konuya ilişkin detay varsa buna uyulur. Aksi halde Belediye'ye bu konuda yapılacak müracaata tabela veya panonun içeriğini ve özelliğini açıklayan çizimler eklenir. Yaya bölgeleri içinde yer alan kapalı çarşı ve pasajlarda da "Edirne Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır. Yaya alanlarına cephe veren taşınmazların sahipleri ve işletmeciler, yapılarının önüne ve cephelerine aydınlatma elemanları yerleştiremezler.

MADDE 22: Kamusal alan içinde projesine uygun olarak belediye tarafından ilan ve reklam panoları yaptırılarak kiraya verilebilir.

MADDE 23: Sit alanları içindeki yaya bölgelerinde bina cephelerine bez afiş asılamaz.

MADDE 24: Yaya bölgelerinin aydınlatılması proje uyarınca, seçilen tipte direk ve armatürlerle yapılır.

MADDE 25: Yaya bölgelerinde telefon kabinleri, projede belirtilen yerlere Türk Telekom A. Ş. Tarafından yerleştirilir ve bakımı yapılır.

MADDE 26: Yaya bölgelerinin düzenlenmesinde kullanılan şehir mobilyaları projesindeki detayına uygun olarak Belediye veya hediye olarak özel kuruluşlarca yapılır. Bakımı park ve bahçeler müdürlüğünce gerçekleştirilir.

MADDE 27: Yaya bölgelerinde çöpler Belediye tarafından ilan edilen gün ve saatlerde, yeri belediyece çöp toplama sahalarından alınacaktır. Tüm işyerleri çöplerini toplama saatine



kadar kapalı kaplarda saklayacaktır. Geri dönüşümü mümkün olan atıklar (kağıt, cam, plastik, metal, vb.) ayrı kutu veya torbalarda toplanacaktır.

MADDE 28: Yaya bölgelerinde sürekli zabıta ekibi bulunacak ve alanın düzeni bu ekip tarafından denetlenecektir.

MADDE 29: Yaya bölgelerinin düzenlenmesinde "TS-12576, Şehir İçi Yollar: Özürlü Ve Yaşlılar İçin Sokak Cadde Meydan Ve Yollarda Yapısal Önlemler Ve İşaretlemenin Tasarım Kuralları" isimli Türk Standardına uyulacaktır. Zemin katlarda yer alan ticarethanelerin sahipleri, dükkan girişinde basamak bulunması halinde, tekerlekli sandalye ile giriş yapılabilmesi amacıyla standartına uygun bir demontabl rampa elemanı bulundurulacaktır.

MADDE 30: Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte Edirne Belediyesi sınırları içerisindeki yaya bölgesi olarak belirlenmiş olan alanlar ekteki haritada gösterilmiştir. Daha sonra belirlenecek yaya bölgeleri için; alanın uygun bir yerine konacak panoda plan üzerinde sınırları belirtilecek, ayrıca Belediye hoparlörü ile gerekli sayıda anons yapılacaktır.

MADDE 31: Bu yönetmelik hükümlerine aykırı davranışta bulunanlar Edirne Belediyesi Zabıta Yönetmeliği'ne göre cezalandırılır.

MADDE 32: Bu yönetmelik yayını tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 33: Bu yönetmeliği Edirne Belediye Başkanı yürütür.



Nurten ÇALIŞKAN
Meclis Katibi

İbrahim AKMEŞE
Meclis Katibi

Nihat HATİPOĞULLARI
Meclis Katibi